



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

14. St-972/20

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380, dana 5. listopada 2022. godine

### riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu BAOTIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 82397711055, Zagreb, Maksimirska cesta 282, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380, i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišno knjižni odjel u Županji:

- ZK ul. 430 k.o. 336335 Rajevo Selo, kat. čest. 493/4, TINSKO POLJE, EKONOMSKO DVORIŠTE, RADIONICA, ŠUPA, SKLADIŠTE, SKLADIŠTE, PRIVREDNI OBJEKAT, ORANICA, ukupne površine 47124 m<sup>2</sup>,

- ZK ul. 1206 k.o. 336335 Rajevo Selo, kat. čest. 493/2, FARMA I ORANICA TINSKO POLJE, ukupne površine 169400 m<sup>2</sup>.

II. Kupac nekretnine BAOTIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 82397711055, Zagreb, Maksimirska cesta 282, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 3.697.500,00 kn.

III. Kupac BAOTIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 82397711055, Zagreb, Maksimirska cesta 282, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 2.743.500,00 kn / 364.125,02 EUR, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (954.000,00 kn) i postignute kupoprodajne cijene (3.697.500,00 kn), u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 383724, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 331805 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII-Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju

„OUR“. Ako BAOTIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 82397711055, Zagreb, Maksimirska cesta 282, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišno knjižni odjel u Županji:

- ZK ul. 430 k.o. 336335 Rajevo Selo, kat. čest. 493/4, TINSKO POLJE, EKONOMSKO DVORIŠTE, RADIONICA, ŠUPA, SKLADIŠTE, SKLADIŠTE, PRIVREDNI OBJEKAT, ORANICA, ukupne površine 47124 m<sup>2</sup>:

- Z-5650/20 – zabilježba otvaranja stečajnog postupka
- Z-6984/21 – zabilježba rješenja o prodaji
- Z-2751/11 - uknjižba založnog prava
- Z-9562/16 - uknjižba ustupanja založnog prava
- Z-214/13 - uknjižba založnog prava
- Z-2732/14 - uknjižba založnog prava
- Z-3432/17 - uknjižba ustupanja založnog prava

- ZK ul. 1206 k.o. 336335 Rajevo Selo, kat. čest. 493/2, FARMA I ORANICA TINSKO POLJE, ukupne površine 169400 m<sup>2</sup>:

- Z-5650/20 – zabilježba otvaranja stečajnog postupka
- Z-6983/21 – zabilježba rješenja o prodaji
- Z-2751/11 - uknjižba založnog prava
- Z-9562/16 - uknjižba ustupanja založnog prava
- Z-214/13 - uknjižba založnog prava
- Z-2732/14 - uknjižba založnog prava
- Z-3432/17 - uknjižba ustupanja založnog prava

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno knjižni odjel u Županji, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III. ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno knjižni odjel u Županji, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoje upisana razlučna prava.

2. Pravomoćnim rješenjem od 29. srpnja 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji od 13. travnja 2022. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. i 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

4. Prema izvješću Financijske agencije od 26. kolovoza 2022. (identifikator nadmetanja 38372, list 2387-2399 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 3.697.500,00 kn, ponudio je BAOTIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 82397711055, Zagreb, Maksimirska cesta 282. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je elektronička javna dražba započela 1. lipnja 2022. u 15:00:00 sati, a završila je 25. kolovoza 2022. u 11:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 10. kolovoza 2022. u 12:00:00 sati, a završilo je 25. kolovoza 2022. u 12:09:48.379 (produljeno nadmetanje). Za tu dražbu uplaćene su četiri jamčevine, a uplatitelji su Josip Lešić, BAOTIĆ NEKRETNINE d.o.o., EKO-BUHAČA d.o.o. i H-ABDUCO d.o.o. Nadalje, prema tom izvješću valjane ponude dali su BAOTIĆ NEKRETNINE d.o.o., EKO-BUHAČA d.o.o. i H-ABDUCO d.o.o., dok Josip Lešić nije dao valjane ponude.

5. U Zaključku o prodaji utvrđeno je da je razliku između jamčevine i postignute cijene kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako kupac BAOTIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 82397711055, Zagreb, Maksimirska cesta 282, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. (čl. 103. st. 6. OZ-a).

6. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 3.697.500,00 kn, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 2.743.500,00 kn / 364.125,02 EUR, kao razliku između jamčevine u iznosu od 954.000,00 kn i postignute cijene.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19).

9. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu, 5. listopada 2022.

SUDAC  
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. različni vjerovnici:
  - H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928,
  - APS DELTA S.A. Luksemburg, OIB: 45421012929, po Nenad Grof, odvjetnik
3. Općinskom sudu u Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno knjižni odjel u Županji odmah radi zabilježbe dosude, te po pravomoćnosti
4. BAOTIĆ NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 282
5. EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska Glavna 50
6. Porezna uprava
7. Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
8. e-oglasna ploča suda uz izvještaj o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 38372, list 2387-2399 spisa)

Broj zapisa: **eb312-b64ee**

Kontrolni broj: **06bea-7227e-45eb2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Lovre Sardelić, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.